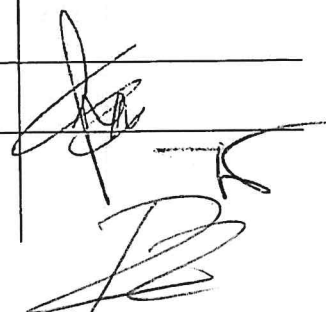
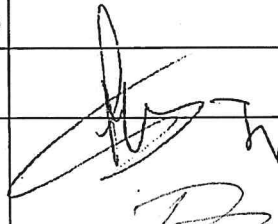


AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI		
VARESE-COMO-MONZA BRIANZA-BUSTO ARSIZIO		
Via Monte Rosa n.21 – 21100 Varese		
==*==*==*==*==*==*==*==*==		
VERBALE PER L'ESAME DELLE OFFERTE, RELATIVAMENTE ALLA GARA 16/2022 CON		
PROCEDURA APERTA (art.60 DLgs 50/2016) E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE		
DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (art.95 DLgs 50/2016).		
Finanziamento: finanziati mediante fondi di cui alla Legge n.77/2020 Superbonus 110%		
e bonus facciate di cui parte con modalità Cessione del credito coperto		
da Finanziamento con BPS, parte con risorse finanziarie che Regione		
Lombardia metterà a disposizione sulla base della Deliberazione		
XI/5727 del 15.12.2021, parte con risorse derivanti da quota parte del		
Fondo permanente per il patrimonio (5% ricavi) che verrà accontonato nel		
2022 e nel 2023.		
Interventi: Progettazione Esecutiva e la realizzazione di Lavori di efficientamento		
energetico, asseverazioni di cui al Decreto MISE del 06.08.2020 e visto		
di conformità (compresi tutti i servizi fiscali correlati ad esso) dei		
fabbricati di proprietà comunale gestiti da Aler di Varese Como Monza		
Brianza Busto Arsizio, mediante i meccanismi fiscali di cui agli artt. 119		
e 121 del D.L 34/2020, convertito in Legge n. 77/2020.		
(CUP G34F21000240001 - Lotto1 CIG 9432980559		
Autorizzazione alla gara: Determina a contrarre del Direttore Generale ALER n. 342/2022		
del 11/10/2022		
Importo complessivo con modalità Cessione del credito		
dell'Appalto a base d'asta:	€	3.100.492,71



	di cui: Importo lavori a base di Gara	€	2.482.142,32
	Importo oneri di Sicurezza	€	344.527,69
	Onorario per servizi tecnici	€	253.862,68
	Onorario per servizi fiscali	€	19.960,02
	==*==*==*==*==*==*==*==*==		
	descrizione	a misura	a corpo
	LOTTO 1	LT_561 MUGGIO' MARX	UOG MB
	BA lavori	2.482.142,32	2.482.142,32
	BA sicurezza	344.527,69	344.527,69
	BA servizi tecnici	253.862,68	253.862,68
	BA servizi fiscali	19.960,02	19.960,02
	BASE ASTA	3.100.492,71	3.100.492,71
	==*==*==*==*==*==*==*==*==		
	A causa dell'Emergenza Epidemiologica da Covid-19 in atto, i membri della		
	Commissione, nominata con determine del Direttore Generale del 24.11.2022 n.		
	414/2022 e 02.12.2022 n.442/2022, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.n.50/2016 e		
	composta da :		
	- Arch. Franco Pierro – Presidente		
	- Arch. Emilio Tagliabue - Componente		
	- Geom. Roberto Casalino - Componente,		
	hanno provveduto autonomamente all'esamina delle Offerte tecniche prodotte		
	nell'ambito della Gara a procedura aperta (art.60 D.Lgs.50/2016), da aggiudicare		
	facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi		
	dell'art.95 D.Lgs.50/2016, indetta per l'affidamento dei Lavori descritti nell'oggetto.		
	Durante la suddetta esamina, nelle Offerte tecniche sono emerse delle		
	2		



	manchevolezze relative al Criterio 2.0) Migliorie progettuali proposte ad integrazione	
	dei lavori previsti dal C.S.A. e 2.1) Prestazioni infissi, tali da inibire la verifica da parte	
	della Commissione.	
	Al fine di procedere con una corretta valutazione, In data 13 dicembre 2022 A.L.E.R.	
	ha inviato alle Ditte offerenti, tramite la Piattaforma Sintel, una richiesta di	
	chiarimenti, alla quale è seguito riscontro da parte delle stesse.	
	In data 20.12.2022 alle ore 10.00 presso la sede dell'ALER di Varese sita in Via Monte	
	Rosa 21, si è riunita, in sede riservata, la Commissione di Gara incaricata di effettuare	
	l'esame delle offerte prodotte nell'ambito della Gara.	
	La commissione conferma che sono pervenute per la Gara in oggetto, le seguenti	
	offerte:	
	<b>LOTTO 1 - n. 2 (due):</b>	
	1. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI SRL;	
	2. VENTIMAGGIO SOC. CONS. A R.L.;	
	La Commissione ha valutato le suddette offerte tecniche relative ai criteri richiesti nel	
	Disciplinare di Gara, che di seguito vengono riportati:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Criterio n.1.1 - riduzione temporale di giorni previsti per l'esecuzione dei lavori (QT) – punti 15;</li> <li>• Criterio n.1.2 – dettaglio e adeguatezza/coerenza del cronoprogramma lavori presentato dai concorrenti (QL) – punti 15;</li> <li>• Criterio n.2.0 – migliorie progettuali proposte– punti 40;</li> <li>• Criterio n.2.1– infissi (QL) – punti 20;</li> <li>• Criterio n.2.2- ripristini facciate (TB)- punti 20;</li> </ul>	
	A seguito della valutazione delle offerte tecniche fornite, la Commisione ha attribuito	
	il relativo punteggio, secondo le indicazioni definite nel Disciplinare di Gara.	
	3	

I lavori della Commissione vengono sospesi alle ore 12:30, dandosi appuntamento per le ore 14:00.

Alle ore 14:00 la Commissione riprende le operazioni di verifica.

Il risultato complessivo delle valutazioni della Commissione è riportato nell'Allegato

A al presente Verbale, tramite tabella appositamente redatta e riportanti la comparazione delle distinte offerte tecniche.

La seduta termina alle ore 16:00.

Varese, li 20 Dicembre 2022

Il Presidente

Arch. Franco Rizzo

Il Commissario

Arch. Emilio Tagliabue

Il Commissario

Geom. Roberto Casalino

